

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

**OFB**  
Projektentwicklung

Pressekontakte:  
OFB c/o Agentur PSM&W Kommunikation GmbH  
Timo Mussler  
Tel.: +49 69 970705-26  
E-Mail: timo.mussler@psmw.de

**BW** | **Best Western.**  
Hotels & Resorts

Best Western Hotels Central Europe GmbH  
Tel.: +49 6196 4724-300  
E-Mail: presse@bestwestern.de

---

## **Best Western zieht ins VERSO**

### **Am Wiesbadener Hauptbahnhof entsteht ein modernes Drei-Sterne-Hotel**



*Frankfurt am Main, Oktober 2016*

Im von der OFB Projektentwicklung GmbH entwickelten Quartier VERSO in Wiesbaden entsteht ein neues, modernes Hotel. Das Gebäudeensemble wird an der Mainzer Straße, Ecke Gustav-Stresemann-Ring gebaut. Es besteht aus drei L-förmigen Einzelimmobilien mit jeweils sechs bis acht Obergeschossen. Best Western wird zukünftig mit 165 Zimmern im Bauteil mit dem Namen „Montreux“ zu finden sein. Das 3-Sterne Plus Hotel wird über fünf Etagen und ein Staffelgeschoss mit insgesamt 5.800 Quadratmetern Mietfläche verfügen.

Der Pachtvertrag wurde in diesen Tagen mit der B. W. Hotel Betriebsgesellschaft über 25 Jahre geschlossen. Wiesbaden darf sich ab 2018 also über eine weltweit bekannte und renommierte Marke freuen. Das Hotel wird insgesamt 165 klimatisierte Zimmer in fünf verschiedenen Typen anbieten. Alle Zimmer verfügen über bodentiefe Fenster und werden mit modernster Technik und hochwertigem Doppelbett ausgestattet. Indirektes Licht schafft Wärme, zeitlose und wohnliche Elemente lassen einen *Feel Home* Charakter entstehen. Die offene Lobby ist das Herzstück des Hotels und schafft fließende Übergänge zum Arbeiten und Entspannen. Das lockere Bar-Bistrokonzept bietet den Gästen kleine Speisen und erfrischende Drinks. Zudem wird ein hochwertiger Fitnessbereich entstehen.

„Wir freuen uns, ein Best Western Hotel in dieser Toplage am Hauptbahnhof in Wiesbaden betreiben zu können“, so Markus Keller, Geschäftsführer der B. W. Hotel Betriebsgesellschaft.

Oktober 2016

---

„Die optimale Verkehrsanbindung und die kontinuierliche Weiterentwicklung der hessischen Landeshauptstadt als wichtiger Wirtschaftsstandort haben uns in unserer Entscheidung für diesen Standort bestärkt.“

„Die perfekte Lage und das Konzept unseres Areals passen ideal zu den Kriterien von Best Western“, so Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung. „Die Entscheidung spiegelt den positiven Trend wieder, der die Landeshauptstadt Wiesbaden sowohl kulturell als auch wirtschaftlich auszeichnet. So wird gerade auch der Neubau des fußläufig zu erreichenden RheinMain Congress Centers den zukünftigen Bedarf an gut ausgestatteten, zentrumsnahen Übernachtungsmöglichkeiten weiter erhöhen.“

Die Gebäude des Quartiers VERSO umschließen einen begrünten Innenhof und tragen die Namen der Wiesbadener Partnerstädte Berlin, San Sebastian und Montreux. Das gesamte Quartier umfasst insgesamt rund 18.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Das Ensemble ist mit Hilfe von flexibel teilbaren Flächen derart konzipiert, dass die drei Immobilien sowohl von mehreren Mietern als auch von einem Hauptmieter genutzt werden können.

Der Gebäudeteil *San Sebastian* ist bereits fertig gestellt und seit Juli 2015 vollständig vermietet. Mieter sind die WIBank, Bürgschaftsbank Hessen GmbH sowie die BM H Beteiligungs-Managementgesellschaft Hessen mbH. Verso entsteht nach Entwürfen von Dietmar Opitz (SHP Architekten). Die Bauarbeiten laufen seit 2014.

#### **Best Western Hotels & Resorts**

Best Western Hotels & Resorts ist eine qualitätsorientierte, internationale Hotelkette, die unternehmerisch unabhängige Hotels unter einem Dach vereint. Mit über 4.000 Hotels in mehr als 90 Ländern ist Best Western Hotels & Resorts die größte Hotelkette der Welt. Die Best Western Hotels Central Europe GmbH betreut insgesamt rund 230 Hotels in den zehn Ländern Deutschland, Kroatien, Liechtenstein, Luxemburg, Österreich, Slowakei, Slowenien, Schweiz, Tschechien und Ungarn unter einem gemeinsamen Unternehmensdach. Neben dem deutschen Hauptsitz in Eschborn werden regionale Länderbüros in Wien und Bern geführt. Alle Tagungs-, Stadt- und Ferienhotels der Marke garantieren weltweit einheitliche Qualitätsstandards und behalten gleichzeitig ihren individuellen Stil und ihre unternehmerische Eigenständigkeit. Best Western Hotels & Resorts präsentiert unter seinem Markendach insgesamt sieben Einzelmarken: Best Western, Best Western Plus, Best Western Premier, Best Western Plus Executive Residency, Vib, Glo sowie den Softbrand BW Premier Collection. Das Loyalitätsprogramm für Vielreisende heißt Best Western Rewards mit weltweit mehr als 27 Millionen Mitgliedern. Weitere Informationen: [www.bestwestern.de](http://www.bestwestern.de) und [www.bestwestern.com](http://www.bestwestern.com)

#### **OFB Projektentwicklung GmbH**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 50 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.